

### Wykaz Nr 44/Dz/24

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L. p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb nr 10 ul. Wojska Polskiego	SZ2S/00034717/5	3037/1	132	teren oznaczony w planie symbolami: 67 MJ,U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa jednorodzinna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, - hodowla zwierząt	- do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie – ogród, - 1,70 zł/m <sup>2</sup> - rocznie, hodowla	23 %	31.12.2027 r.
2.	Police, obręb nr 10 ul. Wojska Polskiego	SZ2S/00034721/6	3035/2	794	teren oznaczony w planie symbolami: 68 ZN – teren zieleni naturalnej, 69 ZP – publiczny skwer zieleni, 03 KG- ulica klasy głównej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie – ogród,	23 %	31.12.2027 r.
3.	Police, obręb nr 10 ul. Wojska Polskiego	SZ2S/00034721/6	3035/2	599	teren oznaczony w planie symbolami: 69 ZP – publiczny skwer zieleni, 03 KG- ulica klasy głównej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie – ogród,	23 %	31.12.2027 r.
4.	Police, obręb nr 10 ul. Nowopol	SZ2S/00039898/2	2037/150	108	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 7-M 10ZP – teren zieleni urządzonej publicznej, 7-M 9MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2027 r.
5.	Police, obręb nr 10 ul. Nowopol	SZ2S/00039898/2	2037/150	463	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 7-M 10ZP – teren zieleni urządzonej publicznej, 7-M 9MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2027 r.

6.	Police, obręb nr 10 ul. Nowopol	SZ2S/00039898/2	2037/150	143	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 7-M 10ZP – teren zieleni urządzonej publicznej, 7-M 9MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2027 r.
7.	Police, obręb nr 10 ul. Nowopol	SZ2S/00039898/2	2037/150	234	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 7-M 10ZP – teren zieleni urządzonej publicznej,	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2027 r.
8.	Police, obręb nr 10 ul. Nowopol	SZ2S/00039898/2	2037/150	137	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 7-M 10ZP – teren zieleni urządzonej publicznej, 7-M 9MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2027 r.
9.	Police, obręb nr 8	SZ2S/00003743/0 SZ2S/00034733/3	3270/14 3270/7	826 2,60	działki niezabudowane, oznaczona w planie symbolami: 2U, KS – teren usług rzemieślniczych, produkcyjnych i zespół garaży, 11KD – ulica klasy dojazdowej	- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu	- 1,03 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie do 25dnia każdego miesiąca, którego dotyczy.	23%	31.12.2027r.

**2 Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie – do 31-go stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie – do 25-go dnia każdego miesiąca którego dotyczy.

**Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Niniejszy Wykaz anuluje pozycje nr 30,34,40 z Wykazu Nr 40/Dz/24, pozycje nr 10,11,12,13,14 z Wykazu Nr35/Dz/24 oraz pozycję nr 23 z Wykazu Nr 31/Dz/24

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 28.10.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 19.11.2024 r.